**A L’AGÈNCIA CATALANA DE CONSUM/ AJUNTAMENT DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DADES DENUNCIANT**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom:** | **Cognom 1:** | **Cognom 2:** |
| **DNI/NIE/Passaport:** | **Adreça:** |  |
| **Número de telèfon:** | **Correu electrònic:** |  |

**DADES DENUNCIAT**

Nom titular immoble:

Entitat bancària o la seva immobiliària/Fons d’inversió/empresa relacionada o dependent d’alguna de les anteriors

Persona jurídica amb 10 o més habitatges, que no és cap de les anteriors

Persona física amb 15 o més habitatges

**FETS DENUNCIATS**

* Incompliment de la Llei 24/2015 en la modalitat de:

Impagament de lloguer

Finalització de contracte

Renovació del lloguer social

Execució hipotecària

Ocupació (anterior a l’1 de juny de 2021)

Compravenda que prové d’acords de compensació o dació en pagament de crèdits hipotecaria

Ocupació provinent d’execució hipotecaria

* Disposo de procediment judicial de desnonament

Sí

No

* Sol·licitud d’Oferta de Lloguer Social presentada en data:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_

**SOL·LICITUD**

**(Opció A**) Sol·licito que s’incoi l'expedient sancionador corresponent per infracció de la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l’emergència en l’àmbit de l’habitatge i la pobresa energètica, en concret, **incompliment per part del Gran Tenidor de l’oferiment del lloguer social obligatori** d’acord amb allò que disposa la normativa esmentada.

**(Opció B)**Sol·licito que s’incoi l'expedient sancionador corresponent per infracció de la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l’emergència en l’àmbit de l’habitatge i la pobresa energètica, en concret, **incompliment per part del Gran Tenidor dels requisits o condicions del lloguer social obligatori** d’acord amb allò que disposa la normativa esmentada.

**DOCUMENTACIÓ GENERAL APORTADA:**

Document identificatiu (NIE/DNI/Passaport)

Informe de Risc d’Exclusió residencial (IRER)

Sol·licitud del lloguer social

Còpia del procediment judicial/interlocutòria que dicta el llançament

**DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA:**

**Finalització de contracte:**

Contracte de lloguer

Còpia del procediment judicial/interlocutòria que dicta el llançament

**Impagament de lloguer:**

Reclamació de quantitats prèvia a la interposició de la demanda (burofax, etc.)

**Execució hipotecària/ compravenda derivada d’acords de dació en pagament o impossibilitat de retorn de préstec hipotecari:**

Adquisició de l’habitatge resultant de l’assoliment de la compensació de dació en pagament

Signatura de compravenda de l’habitatge com a conseqüència de la impossibilitat de retornar el préstec hipotecari

Reclamació del pagament de les quotes impagades (burofax o demanda de reclamació – no inclou demanda de desnonament).

**Ocupació:**

Padró anterior a 1 de juny de 2021 o document acreditatiu de l’entrada a l’immoble (factures, etc).

Informe específic d’arrelament i bona convivencia emès pels Serveis Socials corresponents

**Data d’entrega**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_

**Signatura**