**A L’AGÈNCIA CATALANA DE CONSUM/ AJUNTAMENT DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DADES DENUNCIANT**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nom:** | **Cognom 1:** | **Cognom 2:** |
| **DNI/NIE/Passaport:**  | **Adreça:** |  |
| **Número de telèfon:** | **Correu electrònic:** |  |

**DADES DENUNCIAT**

Nom titular immoble:

[ ]  Entitat bancària o la seva immobiliària/Fons d’inversió/empresa relacionada o dependent d’alguna de les anteriors

[ ]  Persona jurídica amb 10 o més habitatges, que no és cap de les anteriors

[ ]  Persona física amb 15 o més habitatges

**FETS DENUNCIATS**

* Incompliment de la Llei 24/2015 en la modalitat de:

[ ]  Impagament de lloguer

[ ]  Finalització de contracte

[ ]  Renovació del lloguer social

[ ]  Execució hipotecària

[ ]  Ocupació (anterior a l’1 de juny de 2021)

[ ]  Compravenda que prové d’acords de compensació o dació en pagament de crèdits hipotecaria

[ ]  Ocupació provinent d’execució hipotecaria

* Disposo de procediment judicial de desnonament

[ ] Sí

[ ] No

* Sol·licitud d’Oferta de Lloguer Social presentada en data:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_

**SOL·LICITUD**

[ ]  **(Opció A**) Sol·licito que s’incoi l'expedient sancionador corresponent per infracció de la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l’emergència en l’àmbit de l’habitatge i la pobresa energètica, en concret, **incompliment per part del Gran Tenidor de l’oferiment del lloguer social obligatori** d’acord amb allò que disposa la normativa esmentada.

[ ]  **(Opció B)**Sol·licito que s’incoi l'expedient sancionador corresponent per infracció de la Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l’emergència en l’àmbit de l’habitatge i la pobresa energètica, en concret, **incompliment per part del Gran Tenidor dels requisits o condicions del lloguer social obligatori** d’acord amb allò que disposa la normativa esmentada.

**DOCUMENTACIÓ GENERAL APORTADA:**

[ ]  Document identificatiu (NIE/DNI/Passaport)

[ ]  Informe de Risc d’Exclusió residencial (IRER)

[ ]  Sol·licitud del lloguer social

[ ]  Còpia del procediment judicial/interlocutòria que dicta el llançament

**DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA:**

**Finalització de contracte:**

[ ]  Contracte de lloguer

[ ]  Còpia del procediment judicial/interlocutòria que dicta el llançament

**Impagament de lloguer:**

[ ]  Reclamació de quantitats prèvia a la interposició de la demanda (burofax, etc.)

**Execució hipotecària/ compravenda derivada d’acords de dació en pagament o impossibilitat de retorn de préstec hipotecari:**

[ ]  Adquisició de l’habitatge resultant de l’assoliment de la compensació de dació en pagament

 [ ] Signatura de compravenda de l’habitatge com a conseqüència de la impossibilitat de retornar el préstec hipotecari

[ ]  Reclamació del pagament de les quotes impagades (burofax o demanda de reclamació – no inclou demanda de desnonament).

**Ocupació:**

[ ]  Padró anterior a 1 de juny de 2021 o document acreditatiu de l’entrada a l’immoble (factures, etc).

[ ]  Informe específic d’arrelament i bona convivencia emès pels Serveis Socials corresponents

**Data d’entrega**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_

**Signatura**