**EN LA AGENCIA CATALANA DE CONSUMO/ AYUNTAMIENTO DE**

**DADES DENUNCIANTE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nombre:** | **Apellido 1:** | **Apellido 2:** |
| **DNI/NIE/Pasaporte:** | **Dirección:** |  |
| **Número de teléfono:** | **Correo electrónico:** |  |

**Datos del denunciado**

**Nombre titular inmueble:**

Entidad bancaria o su inmobiliaria / Fondo de inversión /empresa relacionada o dependiente de alguna de las anteriores

Persona jurídica con 10 o más viviendas, que no es ninguna de las anteriores

Persona física con 15 o más viviendas

**HECHOS DENUNCIADOS**

* Incumplimiento de la Ley 24/2015 en la modalidad de:

Impago de alquiler

Finalización de contrato

Renovación del alquiler social

Ejecución hipotecaria

Ocupación (anterior al 1 de junio de 2021)

Compraventa que proviene de acuerdos de compensación o dación en pago de créditos hipotecaria

Ocupación proveniente de ejecución hipotecaria

* Dispongo de procedimiento judicial de desahucio

Sí

No

* Solicitud de Oferta de alquiler Social presentada en fecha:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20

**SOLICITUD**

**(Opción A)** Solicito que se incorporé el expediente sancionador correspondiente por infracción de la Ley 24/2015 de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética, en concreto, **incumplimiento por parte del Gran Tenedor del ofrecimiento del alquiler social obligatorio** de acuerdo con lo dispuesto en la citada normativa .

**(Opción B)** Solicito que se incorpore el expediente sancionador correspondiente por infracción de la Ley 24/2015 de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética, en concreto, **incumplimiento por parte del Gran Tenedor de los requisitos o condiciones del alquiler social obligatorio** de acuerdo con lo dispuesto en la citada normativa.

**DOCUMENTACIÓN GENERAL APORTADA:**

Documento identificativo (NIE/DNI/ Pasaporte)

Informe de Riesgo de Exclusión residencial (IRER)

Solicitud del alquiler social

Copia del procedimiento judicial/ auto que dicta el lanzamiento

**DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA:**

**Finalización de contrato:**

Contrato de alquiler

Copia del procedimiento judicial/ auto que dicta el lanzamiento

**Impago de alquiler:**

Reclamación de cantidades previa a la interposición de la demanda (burofax, etc.)

**Ejecución hipotecaria / compraventa derivada de acuerdos de dación en pago o imposibilidad de retorno de préstamo hipotecario:**

Adquisición de la vivienda resultante de la consecución de la compensación de dación en pago

Firma de compraventa de la vivienda como consecuencia de la imposibilidad de devolver el préstamo hipotecario

Reclamación del pago de las cuotas impagadas (burofax o demanda de reclamación - no incluye demanda de desahucio

**Ocupación:**

Padrón anterior a 1 de junio de 2021 o documento acreditativo de la entrada al inmueble (facturas, etc).

Informe específico de arraigo y buena convivencia emitido por los Servicios Sociales correspondientes

**Entregado a fecha**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_

**Firma**