

# Granollers i Mollet han mediat en prop de 200 casos de desnonaments

Els ajuntaments temen que l'efecte de la Covid ha d'arribar encara

Granollers

Josep Villarroya

El govern espanyol va aprovar, el dia 22 de desembre, el Reial Decret Llei 37/2020 que deixa en suspens els processos de desnonament per impagament de rendes o per acabament de contracte en el cas de persones econòmicament vulnerables i sense alternativa habitacional i en el cas de grans tenidors i empreses que tinguin més de 10 habitatges en propietat. Està vigent mentre duri l'estat d'alarma, previst fins al dia 9 de maig. En tot cas, per poder acollir-s'hi caldrà un informe dels Serveis Socials que acrediti l'estat de vulnerabilitat.

El decret no acaba de satisfer les aspiracions d'entitats que treballen per ajudar famílies que estan en risc de perdre el seu habitatge, com la PAH, que voldria un termini molt més llarg per aquesta moratòria. Tant aquesta plataforma com els ajuntaments alerten que l'impacte de la crisi econòmica provocada

per la Covid-19 encara ha d'arribar. La declaració de l'estat d'alarma a partir del març de l'any passat va suposar una frenada en els procediments de desnonament, entre altres coses per l'aturada de l'activitat judicial durant tres mesos però, malgrat això, els dos principals ajuntaments del Vallès Oriental, Granollers i Mollet, expliquen que han hagut d'intervenir i mediar en prop de 200 casos de desnonaments anunciats.

A Granollers, fonts municipals han indicat que l'any 2020 va mediar en un total de 97 casos amb desnonaments a la vista dels quals 30 eren per problemes lligats al lloguer i 22 estaven relacionats amb hipoteques impagades. La resta van ser expedients lligats a la mediació efectuada per l'Ajuntament per aconseguir l'ofertament de lloguer social obligatori per part del gran tenidor titular del pis.

Segons les mateixes fonts, l'any passat, a l'Ajuntament

de Granollers li van comunicar 10 ofertaments de lloguer social obligatori de grans tenidors envers a ciutadans amb problemes per al manteniment de l'habitatge. I ha mediat per aconseguir un lloguer social en més de 30 casos. En aquests moments, però, a la ciutat hi ha 26 casos de la Mesa d'Emergència de la Generalitat que tenen resolució favorable de lloguer social i pendents de rebre l'habitatge del parc públic que gestiona l'Agència Catalana de l'Habitatge, que depèn del Departament de Territori i de Sostenibilitat de la Generalitat.

La regidora de Serveis Socials, Maria del Mar Sánchez admet que hi ha "una necessitat molt gran de lloguer assequible i de lloguer social" en què els llogaters paguen en funció dels seus ingressos. Reconeix, però, que hi ha un retard important en l'adjudicació d'habitatges perquè o bé estan ocupats irregularment o bé cal fer-hi obres de reforma.

L'Ajuntament de



Una activista de la PAH s'abraça amb la dona que anaven a desnonar, amb el seu marit, d'un pis de Can Mònic, el dia 16 de desembre

Granollers informa que ha convingut amb la PAH fer trobades regulars específiques per parlar del lloguer social i de l'obligació dels grans tenidors.

El parc públic d'habitatge de Granollers és, actualment, de 26 pisos, tres per a situacions d'emergència. I l'Ajuntament disposa de 19 pisos cedits per a lloguer social. El parc està gairebé

tot ocupat i en servei. El darrer conveni de cessió que va firmar l'Ajuntament va ser amb la Sareb i va incloure 17 pisos dels quals gran part estan ocupats i a la resta s'hi han de fer reformes abans de posar-los a disposició de famílies amb informe favorable dels Serveis Socials. La PAH ha indicat que 10 dels pisos ocupats són de famílies de les quals la plataforma en

coordinada amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat. La regidora d'Habitatge de Mollet, Núria Muñoz (Podem), adverteix que la situació creada per la Covid-19 "afegeix incertesa a una situació que no estava resolta" i coincideix amb la PAH en la necessitat d'ampliar més la moratòria dels processos de desnonament perquè creu que la situació empitjorarà. "Encara no hem vist els efectes de la Covid-19. S'està veient en sectors econòmics com la restauració i els treballadors autònoms, però està per veure l'efecte en l'habitatge." Explica que es troben amb casos de famílies que han tingut fins a tres o quatre ordres de desnonament que al final s'acaben suspent i que poden passar anys abans no tinguin una solució a la seva emergència habitacional. Diu que "l'Ajuntament no té pisos en propietat i admet que molts dels pisos de la Generalitat estan ocupats irregularment i que el govern, per evitar l'efecte crida, no vol regularitzar aquestes ocupacions il·legals i els dona sortida en altres pisos. Pel que fa al dret de tanteig i retracte, Muñoz diu que s'han trobat que els preus són desorbitats i, a més, cal fer moltes reformes.

Muñoz també apunta que en molts casos els grans tenidors cedeixen pisos ocupats "esperant que l'Ajuntament els faci la feina bruta, quan ells tenen l'obligació d'oferir un lloguer social i de cedir els pisos buits".

# Un centenar de casos amb resolució favorable estan a l'espera d'un pis d'emergència

La Generalitat ofereix acollir-se al programa Reallotgem.cat als ajuntaments amb més casos pendents

Granollers

J.V.

Fonts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) han informat que al Vallès Oriental hi ha actualment 96 casos de famílies amb informes favorables de la mesa d'emergència pendents de ser reallotjades en pisos socials. Tot i que, segons dades de la mateixa agència facilitades al juliol, la Generalitat ha adquirit, a la comarca, 181 habitatges a través del dret de tanteig i retracte, la llista d'espera per accedir a un pis per part de famílies a les quals la mesa d'emergència els ha reconegut aquest dret, encara és llarga.

Per mirar de pal·liar la situació, el Departament de Territori i Sostenibilitat va impulsar, a finals de novembre, el programa Reallotgem, que lidera l'AHC. Es preveu destinar 21 milions per llogar entre 1.300 i 1.500 habitatges de titularitat privada i destinar-los, per cessió d'ús, a les famílies que tenen informe favorable de la mesa d'emergència i estan pendents de reallotjament.

Pel que fa al Vallès Oriental, l'AHC ha fet arribar la possibilitat d'afegir-se al programa als municipis que tenen més de cinc casos de mesa d'emergència pendents de reallotjar: Granollers, Mollet, la Llagosta, les Franqueses, Canovelles i Sant Celoni.

El programa Reallotgem.cat preveu que l'AHC pagarà l'import equivalent a 18 mensualitats de lloguer, per avançar, com a estímul als propietaris i ajut als qui hagin tingut problemes a conseqüència de la crisi sanitària. Els ajuntaments seran els encarregats de buscar els pisos buits en el seu municipi i rebran una contraprestació econòmica de 450 euros per habitatge captat i incorporat al programa.

Per poder-se incorporar al programa, els pisos han de disposar de cèdula d'habilitat, estar en condicions que permetin ser ocupats de manera imminet i tenir una superfície màxima útil de 90 metres quadrats. L'import del lloguer serà de, com a màxim, el preu de referència per a un habitatge de característiques anàlogues que

estableix la Llei 11/2020. La durada del contracte serà d'un mínim de cinc anys o set anys si el propietari és una persona jurídica.

La regidora d'Habitatge de Sant Celoni, Magalí Miracle, explica que al poble es van tramitar vuit processos durant el 2020, quatre dels quals amb resolucions favorables de la mesa d'emergència però pendents d'adjudicació. N'hi ha tres de pendents de valoració i una que s'ha descartat. "Hem firmat l'adhesió al programa per aconseguir que el parc d'habitatge es mogui i, sobretot, per les famílies que estan l'espera d'un pis", diu. Des de 2016, quan es van començar a guardar dades, s'han tramitat 62 peticions, de les quals 17 estan acceptades però tenen pendents l'assignació de l'habitatge, 5 tenen un habitatge assignat però estan pendents de signar el contracte per poder-hi entrar perquè cal fer-hi obres i només 2 ja ho tenen signat i hi viuen. 35 peticions han obtingut una resposta negativa. N'hi ha 3 que estan pendents de valoració.

# "Les meves filles em preguntaven on dormiríem i si ens quedaríem al carrer"

Granollers

Josep Villarroya

El 19 de novembre, la Mireia Muriana, de 48 anys, i les seves tres filles, dues de les quals menors, de 12 i 15 anys, van anar a viure a un pis de lloguer social amb una quota mensual de 150 euros i un contracte de set anys. Va ser el punt final a un període d'incertesa i angouxa que havia començat l'octubre de 2019 quan va rebre el primer avís de desnonament. Al febrer de l'any passat es va poder ajornar el desnonament i el següent estava previst per al 23 de novembre. El seu va ser un dels casos en què la PAH del Baix Vallès ha intervingut. El dia 18 de novembre, activistes de la plataforma es manifestaven

davant l'ajuntament i l'endemà la Mireia firmava el contracte de lloguer.

La Mireia va néixer a Santa Coloma de Gramenet, però els darrers anys, abans de venir a Mollet, va viure a Benicarló. Va tenir tres filles i un fill i va patir maltractaments de la seva parella durant 11 anys, fet que la va marcar. Ha treballat sempre a l'hostaleria, però es va quedar a l'atur i no va poder pagar el lloguer. Confessa que ha passat molts mals moments. "Les meves filles petites em preguntaven on dormiríem i si ens quedaríem al carrer. I és molt dur haver de respondre que potser sí, si no queda més remei." Diu que el suport de la PAH va ser fonamental per a ella. "Quan hi vaig anar vaig veure la llum. Em



A l'esquerra, Mireia Muriana amb la seva gossa al pis de la rambla Nova de Mollet on viu amb un lloguer social des del novembre. A la dreta, La Fátima al seu pis de Granollers. El seu marit té parada al mercat de Vic i de Canovelles i podria fer front a un lloguer social

vaig sentir protegida." El cas de la Mireia és un més de la desena en què la PAH del Baix Vallès ha intervingut. La Mireia tenia un informe de vulnerabilitat i, per tant, tenia dret a

un habitatge, però Juanjo Ramon, portaveu de la PAH, lamenta la lentitud de l'administració a resoldre situacions com la seva. "A la mesa d'emergència hi ha famílies que fa dos anys que s'esperen. Coneixem el cas d'una

que va entrar l'any 2017, la va desnonar al 2019 i va acabar vivint en una pensió un any quan, si tot anés com ha d'anar, en tres mesos hauria d'estar resolt. A vegades,



hi ha una certa negligència per part de l'administració." Ramon també critica que les entitats financeres a vegades no compleixin amb l'obligació d'oferir un lloguer social i que quan cedeixen

pisos a les administracions "sovint estan ocupats o en molt males condicions". I és queix de les dificultats per aplicar la llei i imposar multes. "El sistema jurídic de la banca és molt poderós

i recorren totes les multes, però les administracions han d'insistir." El portaveu de la PAH també creu que la situació pot ser encara més complicada d'aquí a un any, quan es deixin notar els efectes

econòmics de la Covid-19. El cas de la Fátima i la seva família, de Granollers, és diferent. Ella, el seu marit i els seus dos fills de 3 i 7 anys vivien en un pis de lloguer d'un particular des de feia 7 anys, però el propietari no els va voler renovar el lloguer perquè els va dir que tenia pensat vendre'l. "Ens van avisar amb vuit mesos d'antelació i vam estar buscant pisos per Granollers i per altres pobles, com Canovelles, Caldes i Mataró. Fins i tot a Manlleu o Vic, perquè el meu marit té una parada al mercat de Vic, però no em van trobar cap que pogués pagar", diu.

La Fátima té un pis de lloguer social amb una quota mensual de 150 euros i un contracte de set anys. Va ser el punt final a un període d'incertesa i angouxa que havia començat l'octubre de 2019 quan va rebre el primer avís de desnonament. Al febrer de l'any passat es va poder ajornar el desnonament i el següent estava previst per al 23 de novembre. El seu va ser un dels casos en què la PAH del Baix Vallès ha intervingut. El dia 18 de novembre, activistes de la plataforma es manifestaven

## L'OPCIÓ D'OCCUPAR

Com moltes altres famílies en aquesta situació, la Fátima i la seva família van optar per ocupar un pis propietat d'un banc. Explica que van pagar 800 euros per les claus. I també, com en altres casos, els fons d'inversió que té la propietat del pis els ha ofert diners,

4.000 euros, per marxar. "No vull diners. Jo el que vull és un pis de lloguer per viure", diu la Fátima. El jutjat ja li ha comunicat data per al desnonament per al mes de març, però confia a poder trobar una alternativa abans.

Xosé Lombao, de la PAH de Granollers, explica que la gran majoria dels casos en els quals han intervingut són de lloguer. "Són contractes que s'haurien de renovar i que el propietari no ho vol fer, o bé que demana un increment molt gran de la quota. I en tenim diversos de persones sense papers que tenen mala solució perquè no els queda més remei que ocupar perquè han de deixar l'habitatge i no tenen alternativa."

Lombao explica que als preus elevats se suma la manca d'oferta i la reticència de llogar a persones immigrants. "Hi ha hagut casos d'immobiliàries que tenien el contracte a punt de firmar i quan el propietari sap que el llogater és immigrant es tira enrere."